

Nr. 2298 din 14.05.2025

**PROCES-VERBAL
Sedința de deschidere**

Încheiat astăzi, **14.05.2025**, ora **10:00**, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea atribuirii contractelor de concesiune având ca obiect concesionarea prin licitație publică, a următoarelor bunuri :

- **teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp**, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curți construcții, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlaua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- **Construcția C1-Cladire Vama și Punct Control nr. cadastral 44100-C1**
- Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 337 mp. Suprafața construită cladire :148mp și suprafața construită copertină:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- **Construcție C2 - Cladire spațiu așteptare nr. cadastral 44100-C2**
- Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- **Construcție C3-Atelier și magazin nr. cadastral 44100-C1. Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;**
- **Construcție C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol 45 mp și este compusă din rampa auto cu copertină ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;**

Procedura de atribuire este: licitație publică

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr.48, din data 07.05.2025 compusă din:

- TUTA MARIAN FLORIAN – președinte cu drept de vot
- SCLIPCEA EMANOEL – membru
- CONSTENCU VLADIMIR – membru
- GABROVEANU MARIAN - membru

-

- MILITARU GEORGE – secretar cu drept de vot

a procedat astăzi, 14.05.2025, ora 10.00, la sediul autorității contractante, Str. BAILESTILOR nr.1, Comuna RAST, județul Dolj, sediu Primăriei la deschiderea ofertelor depuse.

Președintele comisiei de evaluare informează că procedura de achiziție publică s-a organizat în conformitate cu :

- a.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b.) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă sesiunea, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate, imparțialitate și disponibilitate, care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

Operatorii economici au depus oferte astfel:

Pentru

- teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curti construcții, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlaua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcția C1-Clădire Vama și Punct Control nr. cadastral 44100-C1
- Clădirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 337 mp. Suprafața construită clădire :148mp și suprafața construită copertină:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C2 – Clădire spațiu așteptare nr. cadastral 44100-C2
- Clădirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C3-Atelier și magazin nr. cadastral 44100-C1. Clădirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 59 mp ce

aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;

- Constructie C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 45 mp si este compusa din rampa auto cu copertina ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;



Operatorii economici care au depus oferta în termenul limită, **2** sunt:

Nr. crt.	Nr./Data inregistrare oferte	Denumire operator economic
1.	2242/12.05.2025	SLD CEVALIS SRL
2.	2245/12.05.2025	SC CRISROB DEDE SRL

Oferte intarziate (daca este cazul): nu este cazul

La sedința de deschidere participa ofertanți și/sau reprezentanții imputerniciți ai acestora, după cum urmează:

1. SLD CEVALIS SRL - VASILICA IONEL AURELIAN
2. SC CRISROB DEDE SRL - PUNDICHI DUMITRU

Se trece la deschiderea ofertelor.

Toți participanții recunosc integritatea plicurilor care conțin ofertele.

Se consemnează lista documentelor depuse de fiecare operator economic și se dă citire datelor principale ale fiecărei oferte.

Pentru

- teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curti constructii, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlaua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructia C1-Cladire Vama si Punct Control nr. cadastral 44100-C1
- Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 337 mp. Suprafata construita cladire :148mp si suprafata

construita copertina:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;

- Constructie C2 - Cladire spatiu asteptare nr. cadastral 44100-C2
- Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C3-Atelier si magazin nr. cadastral 44100-C1. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 45 mp si este compusa din rampa auto cu copertina ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;

DOCUMENTE DE CALIFICARE OFERTE DEPUSE :

Ofertant	SLD CEVALIS SRL
Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	
Prețul ofertei LEI	13850.00 lei / luna 166200.00 lei / an
Perioada de valabilitate a ofertei	Pana la 30.06.2025
Scrisoare de înaintare Formularul nr. 1	DA
Informații general ofertant Formularul nr. 2	DA
Declarație de participare Formularul nr. 3	DA
Declarație de eligibilitate Formularul nr. 4	DA
Declarație de capacitate Formularul nr. 5	DA
Formular de ofertă Formularul nr. 6	DA
Împuternicire original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii la licitație, însoțită de copia actului de identitate;	DA
Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – (original) de la Primărie și D.G.F.P	DA
Chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație 1000 lei, plata Taxei de participare 200 lei și contavaloarea documentației de atribuire 100 lei.	DA
C.I Reprezentant legal	DA
copie conformă cu originalul certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului	DA
copie conformă cu originalul CUI	DA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL RAST

Ofertant	SC CRISROB DEDE SRL
Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	
Prețul ofertei LEI	14000.00 lei / luna 168000.00 lei / an
Perioada de valabilitate a ofertei	Pana la 31.12.2025
Scrisoare de înaintare Formularul nr. 1	DA
Informații general ofertant Formularul nr. 2	DA
Declarație de participare Formularul nr. 3	DA
Declarație de eligibilitate Formularul nr. 4	DA
Declarație de capacitate Formularul nr. 5	DA
Formular de ofertă Formularul nr. 6	DA
Împuternicire original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii la licitație, însoțită de copia actului de identitate;	DA
Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – (original) de la Primărie și D.G.F.P	DA
Chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație 1000 lei, plata Taxei de participare 200 lei și contavaloarea documentației de atribuire 100 lei.	DA
C.I Reprezentant legal	DA
copie conformă cu originalul certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului	DA
copie conformă cu originalul CUI	DA

Operatorii economici ale caror oferte au fost respinse în cadrul ședinței de deschidere și motivele respingerii sunt următorii/următoarele: nu este cazul :

MENTIUNI:

În cadrul Licitatiei a mai fost platita o garantie de participare în suma de 1000.00 lei de către firma LUFADORI EXTRACT SRL . Aceasta firma nu a depus nici o oferta, nu a platit taxa de înscriere și nu a participat la sedinta de deschidere.

Nr. crt	Denumire operator economic	Motivul respingerii	
		Ofertă întârziată	Lipsă/neconformitate garanție de participare
1.			
-	-	-	-

S-au solicitat clarificari operatorilor economici după cum urmează : nu este cazul

Președintele comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței de deschidere, urmând ca membrii acesteia, împreună cu membrii externi cooptați (după caz), să analizeze în detaliu ofertele, urmând ca în termen de 24 de ore de la deschidere a se afișa rezultatul licitației la sediul autorității contractante.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces verbal, într-un singur exemplar original, care urmează a fi multiplicat și transmis tuturor ofertanților.

Comisia de evaluare :

- TUTA MARIAN FLORIAN – președinte cu drept de vot
- SCLIPCEA EMANOEL – membru
- CONSTENCU VLADIMIR – membru
- GABROVEANU MARIAN - membru
- MILITARU GEORGE – secretar cu drept de vot

