

Nr. 2299 din 14.05.2025

**PROCES VERBAL SEDINTA
EVALUARE OFERTE**

Încheiat astăzi, **14.05.2025**, ora **10:00** cu ocazia evaluării ofertelor depuse în vederea atribuirii contractelor privind concesiunea următoarelor bunuri:

- **teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp**, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curți construcții, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlaua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcția C1-Cladire Vama și Punct Control nr. cadastral 44100-C1
- Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 337 mp. Suprafața construită cladire :148mp și suprafața construită copertină:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C2 – Cladire spațiu așteptare nr. cadastral 44100-C2
- Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C3-Atelier și magazin nr. cadastral 44100-C1. Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol 45 mp și este compusă din rampa auto cu copertină ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr.48, din data 07.05.2025 compusă din:

- TUTA MARIAN FLORIAN– președinte cu drept de vot
- SCLIPCEA EMANOEL – membru
- CONSTENCU VLADIMIR – membru
- GABROVEANU MARIAN - membru

-
- MILITARU GEORGE – secretar cu drept de vot

a procedat astăzi, 14.05.2025 , ora 10:00 la sediul autorității contractante, Str. BAILESTILOR, nr.1, Comuna RAST, județul Dolj, sediu Primăriei la evaluarea ofertelor depuse ca urmare a licitației publice organizată prin anunțul de licitație nr.1427 în data de 02.04.2024, în prezența membrilor comisiei.

Au fost depuse următoarele oferte:

- **Pentru teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp**, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curți construcții, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlăua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcția C1-Clădire Vama și Punct Control nr. cadastral 44100-C1
- Clădirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 337 mp. Suprafața construită clădire :148mp și suprafața construită copertină:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C2 – Clădire spațiu așteptare nr. cadastral 44100-C2
- Clădirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C3-Atelier și magazin nr. cadastral 44100-C1. Clădirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C4-Rampă auto, nr. cadastral 44100-C4. Clădirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol 45 mp și este compusă din rampă auto cu copertină ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;

, au fost depuse următoarele oferte:

Nr. de înregistrare a ofertei Data/ora/locul	Denumirea oferentului/reprezentantul imputernicit	Observatii
2242 / 12.05.2025	SLD CEVALIS SRL	-

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL RAST

Str. BAILESTILOR, nr. 1, Comuna RAST Dolj, Secretariat Primarie	VASILICA IONEL AURELIAN	
2245/12.05.2025 Str. BAILESTILOR, nr. 1, Comuna RAST Dolj, Secretariat Primarie	SC CRISROB DEDE SRL PUNDICHI DUMITRU	-

Pretul de pornire al redevenței este de 165.948 lei/an și 13.829 lei/luna. Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație al anului precedent., conform hotărârii Consiliului Local RAST nr. 19/26.03.2025.

Preturile oferite :

Ofertant Elemente principale ale ofertei	SLD CEVALIS SRL	SC CRISROB DEDE SRL
Pret lei	13850.00 lei / luna 166200.00 lei / an	14000.00 lei / luna 168000.00 lei / an
Durata de valabilitate a ofertei	Pana la 30.06.2025	Pana la 31.12.2025

Comisia de evaluare a consemnat lista documentelor de calificare prezentate de ofertanti in cadrul Procesului Verbal al sedintei de deschidere a ofertelor nr. ...din 14.05.2025.

Avand in vedere cele două oferte depuse la licitatia publica pentru obiectivul „ a imobilului “Punct de trecere a frontierei Rast-Lom” - teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp si constructii industriale si edilitare, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlaua 83, P1,P14, județul Dolj, comisia de evaluare analizand ofertele de pret, decide ca oferta castigatoare conform criteriului de atribuire stabilit „cel mai mare nivel al redevenței”, este cea depusa de societatea SC **CRISROB DEDE SRL** . cu sediul social in localitatea OVIDIU STR. Nationala nr.11, cu o propunere financiara de **14000.00 lei / luna , 168000.00 lei / an**.

Atribuirea a fost făcută în urma depunerii la documentație de participare la licitație a investiției ce urmează a fi efectuată pe teren, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire aprobată prin HCL nr. ...:

„Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței. Daca doua sau mai multe oferte prevăd același nivel al redevenței, departajarea se va face în funcție de valoarea investiției”.

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi 14.05.2025,
la sediul autorității contractante.**

Comisia de evaluare :

- TUTA MARIAN FLORIAN – președinte cu drept de vot 
- SCLIPCEA EMANOEL – membru 
- CONSTENCU VLADIMIR – membru 
- GABROVEANU MARIAN - membru 
- MILITARU GEORGE – secretar cu drept de vot 