

Nr. 2302 din 14.05.2025

**APROB,
PRIMAR
ARNAUTU CATALIN CIPRIAN**



RAPORTUL PROCEDURII

Referinte : Licitatie publica privind concesiunea următoarelor bunuri :

- **teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp**, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curti constructii, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlaua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- **Constructia C1-Cladire Vama si Punct Control nr. cadastral 44100-C1**
- **Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 337 mp. Suprafata construita cladire :148mp si suprafata construita copertina:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;**
- **Constructie C2 - Cladire spatiu asteptare nr. cadastral 44100-C2**
- **Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;**
- **Constructie C3-Atelier si magazin nr. cadastral 44100-C1. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;**
- **Constructie C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 45 mp si este compusa din rampa auto cu copertina ce aparține domeniului public al**

comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;

Conform anunt de participare .

Numar anunt de participare : 1427 / 02.04.2025

1.Legislatie aplicabila :

- a.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b.) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

2. Calendarul procedurii de atribuire

Calendarul derularii procedurii de atribuire	Data	Locul
Anunt de participare	04.04.2025	M.O, Ziar Local, Ziar National, sediu institutie
Publicarea documentatiei	04.04.2025	site institutie si sediu institutie
Solicitari de clarificari/raspunsuri	Nu a fost cazul	-
Termenul limita de depunere a ofertelor	12.05.2025	Str. BAILESTILOR, nr. 1, Comuna RAST Dolj,
Sedinta de deschidere a ofertelor	2298/14.05.2025	Str. BAILESTILOR, nr. 1, Comuna RAST Dolj,
Sedinta de evaluare 1	2299/14.05.2025	Str. BAILESTILOR, nr. 1, Comuna RAST Dolj,
Raportul procedurii semnat de comisia de evaluare	2302/14.05.2025	Str. BAILESTILOR, nr. 1, Comuna RAST Dolj,

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr.48, din data 07.05.2025 compusă din:

- TUTA MARIAN FLORIAN– președinte cu drept de vot
- SCLIPCEA EMANOEL – membru
- CONSTENCU VLADIMIR – membru
- GABROVEANU MARIAN - membru
- MILITARU GEORGE – secretar cu drept de vot

3. Sedinta de deschidere a ofertelor:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul autoritatii contractante, Str. Bailestilor, nr. 1, Comuna RAST, județul Dolj, in ziua de 14.05.2025, ora 10:00, in prezenta membrilor comisiei de evaluare .

Au depus oferta urmatoorii operatori economici:

- **Pentru teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp**, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curți construcții, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlăua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructia C1-Cladire Vama si Punct Control nr. cadastral 44100-C1
- Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 337 mp. Suprafata construita cladire :148mp si suprafata construita copertina:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C2 – Cladire spatiu asteptare nr. cadastral 44100-C2
- Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C3-Atelier si magazin nr. cadastral 44100-C1. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 45 mp si este compusa din rampa auto cu copertina ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;

, în termenul –limita, următorii:

1. SLD CEVALIS SRL, inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr. 2242 din data de 12.05.2025.

2. SC CRISROB DEDE SRL , inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr. 2245 din data de 12.05.2025.

- Oferte intarziate (daca este cazul): nu este cazul

Elemente principale ale ofertelor citite in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor:

- **Pentru teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp**, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curti constructii, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlaua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructia C1-Cladire Vama si Punct Control nr. cadastral 44100-C1
- Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 337 mp. Suprafata construita cladire :148mp si suprafata construita copertina:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C2 – Cladire spatiu asteptare nr. cadastral 44100-C2
- Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C3-Atelier si magazin nr. cadastral 44100-C1. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 45 mp si este compusa din rampa auto cu copertina ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;

DOCUMENTE DE CALIFICARE OFERTE DEPUSE :

Ofertant	SLD CEVALIS SRL
Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL RAST, județul Dolj

Prețul ofertei LEI	13850.00 lei / luna 166200.00 lei / an
Perioada de valabilitate a ofertei	Pana la 30.06.2025
Scrisoare de înaintare Formularul nr. 1	DA
Informații general ofertant Formularul nr. 2	DA
Declarație de participare Formularul nr. 3	DA
Declarație de eligibilitate Formularul nr. 4	DA
Declarație de capacitate Formularul nr. 5	DA
Formular de ofertă Formularul nr. 6	DA
Împuternicire original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii la licitație, însoțită de copia actului de identitate;	DA
Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – (original) de la Primărie și D.G.F.P	DA
Chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație 1000 lei, plata Taxei de participare 200 lei și contavaloarea documentației de atribuire 100 lei.	DA
C.I Reprezentant legal	DA
copie conformă cu originalul certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului	DA
copie conformă cu originalul CUI	DA

Ofertant	SC CRISROB DEDE SRL
Elementele principale ale ofertei și lista documentelor depuse	
Prețul ofertei LEI	14000.00 lei / luna 168000.00 lei / an
Perioada de valabilitate a ofertei	Pana la 31.12.2025
Scrisoare de înaintare Formularul nr. 1	DA
Informații general ofertant Formularul nr. 2	DA
Declarație de participare Formularul nr. 3	DA
Declarație de eligibilitate Formularul nr. 4	DA
Declarație de capacitate Formularul nr. 5	DA
Formular de ofertă Formularul nr. 6	DA
Împuternicire original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii la licitație, însoțită de copia actului de identitate;	DA
Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – (original) de la Primărie și D.G.F.P	DA
Chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație 1000 lei, plata Taxei de participare 200 lei și contavaloarea documentației de atribuire 100 lei.	DA
C.I Reprezentant legal	DA
copie conformă cu originalul certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului	DA
copie conformă cu originalul CUI	DA

Operatorii economici ale caror oferte au fost respinse în cadrul ședinței de deschidere și motivele respingerii sunt următorii/următoarele: nu este cazul :

MENTIUNI:

În cadrul Licitatiei a mai fost platita o garanție de participare în suma de 1000.00 lei de către firma LUFADORI EXTRACT SRL . Aceasta firmă nu a depus nici o ofertă, nu a plătit taxa de înscriere și nu a participat la ședința de deschidere.

Operatorii economici ale caror oferte au fost respinse în cadrul ședinței de deschidere și motivele respingerii sunt următorii/următoarele: nu este cazul :

Nr. crt	Denumire operator economic	Motivul respingerii	
		Ofertă întârziată	Lipsă/neconformitate garanție de participare
1.			
.....	-	-	-

4.Preturile ofertate :

- **Pentru teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp**, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curți construcții, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlăua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcția C1-Clădire Vama și Punct Control nr. cadastral 44100-C1
- Clădirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 337 mp. Suprafața construită clădire :148mp și suprafața construită copertină:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C2 – Clădire spațiu așteptare nr. cadastral 44100-C2

- Cladirea a fost edificata în anul 2008 are regim de înaltime parter. Suprafata construita la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C3-Atelier si magazin nr. cadastral 44100-C1. Cladirea a fost edificata în anul 2008 are regim de înaltime parter. Suprafata construita la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificata în anul 2008 are regim de înaltime parter. Suprafata construita la sol 45 mp si este compusa din rampa auto cu copertina ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;

Ofertant Elemente principale ale ofertei	SLD CEVALIS SRL	SC CRISROB DEDE SRL
Preț lei	13850.00 lei / luna 166200.00 lei / an	14000.00 lei / luna 168000.00 lei / an
Durata de valabilitate a ofertei	Pana la 30.06.2025	Pana la 31.12.2025

Comisia de evaluare a consemnat lista documentelor de calificare prezentate de ofertanti în cadrul Procesului Verbal al sedintei de deschidere a ofertelor nr. 2298/14.05.2025 .. si motivele respingerii în Procesul verbal de evaluare a ofertelor nr. 2299/14.05.2025

2.3. Procesul de evaluare:

Având în vedere ofertele depuse la licitația publică pentru obiectivele, „Concesionare teren”, comisia de evaluare analizând ofertele de preț, decide ca oferta câștigatoare conform criteriului de atribuire stabilit, cel mai mare nivel al redevenței astfel:

- **Pentru teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp**, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curți construcții, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlaua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcția C1-Cladire Vama și Punct Control nr. cadastral 44100-C1
- Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 337 mp. Suprafața construită cladire :148mp și suprafața construită copertină:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C2 – Cladire spațiu așteptare nr. cadastral 44100-C2
- Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C3-Atelier și magazin nr. cadastral 44100-C1. Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;
- Construcție C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificată în anul 2008 are regim de înălțime parter. Suprafața construită la sol 45 mp și este compusă din rampa auto cu copertină ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotărarea Consiliului Județean nr. 79 /17.03.2023;

cea depusă de societatea **SC CRISROB DEDE SRL** cu sediul social în localitatea OVIDIU str. Nationala nr.111 ; CUI 16952890 cu o propunere financiară de financiară de 14000.00 lei / luna 168000.00 lei / an.

Concluzii și semnături :

Comisia de evaluare, având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul Raport al procedurii, hotărăște :

Oferta declarata castigatoare pentru contractul de concesiune :

- **Pentru teren extravilan în suprafață totală de 7.770 mp**, din care 1.778 mp teren arabil și 5.992 mp teren curți construcții, identificat cu nr. Cadastral 44100, situat în comuna RAST, Tarlaua 83, P1,P14, județul Dolj ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructia C1-Cladire Vama si Punct Control nr. cadastral 44100-C1
- Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 337 mp. Suprafata construita cladire :148mp si suprafata construita copertina:189 mp, ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C2 - Cladire spatiu asteptare nr. cadastral 44100-C2
- Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 49 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C3-Atelier si magazin nr. cadastral 44100-C1. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol este de 59 mp ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;
- Constructie C4-Rampa auto, nr. cadastral 44100-C4. Cladirea a fost edificata in anul 2008 are regim de inaltime parter. Suprafata construita la sol 45 mp si este compusa din rampa auto cu copertina ce aparține domeniului public al comunei RAST în conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean nr. 79 /17.03.2023;

cea depusă de societatea **SC CRISROB DEDE SRL** cu sediul social in localitatea OVIDIU str. Nationala nr.111 ; CUI 16952890 cu o propunere financiara de financiara de 14000.00 lei / luna 168000.00 lei / an.

Atribuirea a fost făcută în urma depunerii la documentație de participare la licitație a investiției ce urmează a fi efectuată pe teren, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire aprobată prin HCL nr. 19/26.03.2025.

Drept de contestatie 5 zile de la comunicare.

„Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței. Dacă doua sau mai multe oferte prevăd același nivel al redevenței, departajarea se va face în funcție de valoarea investiției”.

Comisia de evaluare :

- TUTA MARIAN FLORIAN – președinte cu drept de vot
- SCLIPCEA EMANOEL – membru
- CONSTENCU VLADIMIR – membru
- GABROVEANU MARIAN - membru
- MILITARU GEORGE – secretar cu drept de vot